

ORDINEA DE ZI

a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 28 septembrie 2023

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Anexelor 1 și 2 la H.C.L. 258/2023 privind încheierea Protocoalelor de colaborare între Ministerul Muncii și Solidarității Sociale și Municipiul Baia Mare pentru implementarea proiectului “HUB de Servicii MMSS – SII MMSS”, Cod MySmis 130963

Inițiator - primar Cătălin Cherecheș

Art.I Se aprobă modificarea Anexelor 1 și 2 la HCL 258/2023 privind încheierea Protocoalelor de colaborare între Ministerul Muncii și Solidarității Sociale și Municipiul Baia Mare pentru implementarea proiectului “HUB de Servicii MMSS – SII MMSS”, Cod MySmis 130963, conform Anexei 1 și Anexei 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Restul prevederilor H.C.L. 258/2023 privind încheierea Protocoalelor de colaborare între Ministerul Muncii și Solidarității Sociale și Municipiul Baia Mare pentru implementarea proiectului “HUB de Servicii MMSS – SII MMSS”, Cod MySmis 130963, rămân neschimbate.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0

2.Proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării art. 1 lit. a.) din H.C.L. nr. 136/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza P.T., pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare, Spitalul de Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rusdea”, strada Victor Babes, nr.34, Baia Mare, județul Maramureș

Inițiator - primar Cătălin Cherecheș

Art. I. Se aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 136/2020, care va avea următorul conținut:

“Art.1 Aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, faza P.T. pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare, Spitalul de Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rușdea”, strada Victor Babes, nr.34, Baia Mare, județul Maramureș.

a) Valoarea totală a investiției: 22.864.314,54 lei (fără TVA)

27.163.655,31 lei (cu TVA)

Din care C+M: 18.507.338,27 lei (fără TVA)

22.023.732,54 lei (cu TVA)

Art. II Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 136/2020 rămân neschimbate.

Art. III. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

Direcția Proiecte;
Direcția Investiții;
Spitalul de Pneumoftiziologie "Dr. N. Rușdea" Baia Mare;
Direcția Economică.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea cooperării dintre Municipiul Baia Mare și Județul Maramureș, prin Consiliul Județean Maramureș, în scopul reabilitării și refacerii arealului din zona municipiului Baia Mare pentru punerea în siguranță a turiștilor care parcurg traseele turistice stabilite în cadrul proiectului de interes județean „Revitalizarea turismului montan în județul Maramureș prin modernizarea și extinderea infrastructurii de trasee turistice montane”

Inițiator - primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se aprobă Acordul de Cooperare dintre Municipiul Baia Mare și Județul Maramureș prin Consiliul Județean Maramureș în scopul reabilitării și refacerii arealului din zona municipiului Baia Mare pentru punerea în siguranță a turiștilor care parcurg traseele turistice stabilite în cadrul proiectului de interes județean „Revitalizarea turismului montan în județul Maramureș prin modernizarea și extinderea infrastructurii de trasee turistice montane”, prevăzut în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, Arhitect Șef și Direcția Patrimoniu.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării de către Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare a celei de-a XXXVIII - a ediții a „Expo -Flora”, în perioada 12 octombrie 2023 – 15 octombrie 2023

Inițiator - primar Cătălin Cherecheș

Art. 1. Se aprobă organizarea de către Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare în incinta Parcului Public Central Baia Mare a celei de-a XXXVIII - a ediții a „Expo - Flora”, în perioada 12 octombrie 2023 – 15 octombrie 2023.

Art. 2. Se aprobă accesul gratuit al vizitatorilor în incinta expoziției „Expo -Flora” ediția a XXXVIII -a.

Art. 3. Se aprobă taxa de participare a comercianților la evenimentul „Expo-Flora” în cuantum de 200 lei/comerciant cu utilizarea unei structuri fixe de expunere la sol de 10 mp.

Art. 4. Se aprobă taxa de participare a comercianților la evenimentul „Expo-Flora” în cuantum de 1.000 lei/comerciant cu utilizarea de mobilier urban constând în casuță de dimensiunea 3m/2m pusă la dispoziție de SPAU Baia Mare.

Art. 5. Se aprobă taxa de participare a comercianților la evenimentul „Expo-Flora” în cuantum de 2.000 lei/comerciant cu utilizarea unei structuri octogonale de dimensiunea 10 mp existentă pe amplasament.

Art. 6. Încasările vor constitui venit la bugetul Serviciului Public Ambient Urban Baia Mare.

Art. 7. Toate structurile de prezentare/comercializare vor fi supuse avizării Comisiei de Dezvoltare Urbană constituită la nivelul Municipiului Baia Mare.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se însărcinează Serviciului Public Ambient Urban Baia Mare.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare pentru Teatrul Municipal Baia Mare

Inițiator - primar Cătălin Cherecheș

Art. 1 Se aprobă organigrama Teatrului Municipal Baia Mare, conform Anexei 1 la prezenta.

Art. 2 Se aprobă statul de funcții pentru Teatrul Municipal Baia Mare conform Anexei 2 la prezenta

Art. 3 Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare pentru Teatrul Municipal Baia Mare, conform Anexei 3 la prezenta.

Art. 4 La data intrării în vigoare a prezentei, își încetează aplicabilitatea H.C.L. nr. 250/2022.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei, se însărcinează Teatrul Municipal Baia Mare.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

6.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8mp, ocupat de acces la sediu firmă, situat în Baia Mare , Bd. Independenței nr. 28

Inițiator - primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului în

suprafață de 4 ha 8414mp, identificat prin CF 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/186, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/187, în suprafață de 8mp
- CF 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/188, în suprafață de 4 ha 8406mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea 18/1991, a terenului în suprafață de 8mp, identificat prin CF 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/187.

Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art.4 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021 modificată, se va completa cu terenul identificat la articolul 2, al prezentei.

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-1

7.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8mp, ocupat de acces la spațiu comercial, situat în Baia Mare , Bd. Republicii nr. 1

Inițiator - primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului în suprafață de 7897mp, identificat prin CF 11388 Baia Mare, nr. topo 1772/179, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF 11388 Baia Mare, nr. topo 1772/180 , în suprafață de 8mp
- CF 11388 Baia Mare, nr. topo 1772/181 , în suprafață de 7889mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 8mp, identificat prin CF 11388 Baia Mare, nr. topo 1772/180.

Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art.4 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021 modificată, se va completa cu terenul identificat la articolul 2, al prezentei.

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

8.Proiect de hotărâre privind Studiul de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea

privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 6 mp , situat în municipiul Baia Mare, Str. Rozelor nr. 10, aferent terasă acoperită P+E

Inițiator - primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 6 mp, identificat prin CF nr. 129526 Baia Mare, nr. cad. 129526, situat în municipiul Baia Mare, Str. Rozelor nr. 10, aferent terasă acoperită P+E.

Art.2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 6 mp, identificat prin CF nr. 129526 Baia Mare, nr. cad. 129526, situat în municipiul Baia Mare, Str. Rozelor nr. 10, aferent terasă acoperită P+E.

Art.3 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la câștigătorul licitației.

Art.4 Se aprobă întocmirea Documentației de atribuire pentru vânzare prin licitație publică a terenului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0